Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. P/0[illegible]
Cod. 12 - GR/gr

Roma, 13 APR. 2006

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° 1359
Data 19 APR. 2006

A tutti i Consigli degli Ordini degli Architetti,
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori d'Italia
LORO SEDI

OGGETTO: Concorso per riqualificazione del centro storico –
San Teodoro (OLBIA-TEMPIO) / Amministrazione Comunale

Allegato alla presente si trasmette il bando del concorso in oggetto, avviso del quale è stato pubblicato sull'**Albo Pretorio** comunale dal **15 febbraio 2006**.

Nell invitare gli Ordini a fornire diffusione di tale iniziativa presso i loro iscritti, si evidenzia il termine di consegna degli elaborati fissato per il **30 maggio 2006**.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO LL.PP.
(arch. Massimo GALLIONE)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(arch. Luigi M. MIRIZZI)

IL PRESIDENTE
(arch. Raffaele SIRICA)

All.: bando

12

COMUNE DI SAN TEODORO
Ufficio Lavori Pubblici
Via Grazia Deledda "Vill. I Giardini" – 08020 San Teodoro
TEL.0784/860999 interno 233- FAX 0784/865294

OGGETTO:

BANDO DI CONCORSO PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SAN TEODORO

MODALITÀ E CONDIZIONI GENERALI DEL CONCORSO

1 ENTE BANDITORE ED ORGANIZZATORE DEL CONCORSO

COMUNE DI SAN TEODORO - UFFICIO lavori pubblici

2 COORDINAMENTO DEL CONCORSO

Ufficio LL.PP. INDIRIZZO: Piazza E. Lussu n° 1 – 08020 SAN TEODORO (OT) **TEL.**: 0784 – 860999 – INT. 233 **Fax:** 0784 - 865294 **E.MAIL: servizi@comune.santeodoro.it**

3 CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Concorso di idee ai sensi dell'art. 57 e seguenti del D.P.R. n. 554/1999. Il concorso è aperto, si svolge in una fase unica ed in modo anonimo.

4 OGGETTO DEL CONCORSO E FINALITÀ

Oggetto del concorso è l'elaborazione di una proposta progettuale relativa al tema: "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SAN TEODORO"

Il Comune di San Teodoro, a vocazione turistica, accoglie nell'area pedonale di Piazza Gallura e Via E. Lussu, una grande concentrazione di turisti, un mercato estivo serale e numerosi locali commerciali di forte richiamo.
L'Amministrazione Comunale si pone l'obiettivo di ridisegnare l'area pedonale (nel perimetro evidenziato sulla cartografia allegata al presente bando) nella Piazza E. Lussu, Piazza Gallura, Via E. Lussu, ampliandone la percorrenza sulla Via San Francesco , Via Grazia Deledda (Fino all'incrocio con Via Del Tirreno) Via Rockfeller e Via dei Passeri .
Ai concorrenti è richiesta :

1) L'ideazione di una proposta architettonica che evidenzi l'utilizzo della zona in questione prevalentemente come area pedonale;
2) Lo studio progettuale, con soluzioni di pregio architettonico, per la realizzazione di una piazza dove attualmente sorge la sede centrale del municipio con la previsione di

un'eventuale demolizione della struttura esistente;

3) Proposte progettuali volte alla valorizzazione del patrimonio culturale con scelte coerenti allo sviluppo urbanistico del territorio di San Teodoro;
4) Rispetto di scelte progettuali con l'utilizzo di materiali tipici della zona, con particolare riguardo alla pavimentazione per la quale si predilige la scelta di pietre della Sardegna e/o *sanpietrini*;
5) Soluzioni progettuali per l'individuazione di un'area per il mercato estivo con proposte di strutture movibili;
6) Valorizzazione dell'impianto di illuminazione esistente
7) Soluzioni architettoniche omogenee per le facciate esterne degli edifici prospicienti la zona di intervento.

5 PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso architetti e ingegneri iscritti ai rispettivi albi professionali ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione, né per legge, né per contratto, nè per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al punto 6 del presente bando.

In particolare:

- persone fisiche, individualmente od in gruppi di lavoro, laddove tutti i membri del gruppo soddisfino tutti i requisiti citati. I gruppi di lavoro dispongono degli stessi diritti dei singoli partecipanti e devono eleggere un rappresentante al loro interno che funga da referente nei confronti dell'ente banditore.
- persone giuridiche, in quanto il loro scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondano al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche dei partecipanti.

Possono essere anche nominate persone in qualità di collaboratori e/o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati. Queste persone sono da menzionare nella dichiarazione del concorrente.

Ogni partecipante al pari di ogni consulente e/o collaboratore, può presentare al concorso soltanto un progetto.

Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

L'idea premiata puo' essere posta a base di gara per un appalto di servizi di cui alla Legge n. 109/94 e successive modificazioni e al relativo regolamento di attuazione e alla procedura è ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei relativi requisiti.

6 MOTIVI DI INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI AL CONCORSO

Sono escluse dalla partecipazione al concorso a qualsiasi titolo, le persone che:

- prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso, ai lavori della giuria ed i loro coniugi, parenti od affini di I e II grado nonché i loro partner abituali d'affari o di progetto;
- tutti i dipendenti dell'Ente banditore;
- i dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del

datore di lavoro a partecipare al concorso;

- le violazioni dei punti 5 e 6 comportano l'esclusione del/dei partecipante/i o del gruppo.

7 DOCUMENTI DEL CONCORSO

Ai partecipanti al concorso vengono messi a disposizione i seguenti documenti (su supporto digitale CD) ovvero gli stessi potranno essere reperibili sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.santeodoro.nu.it :

- Planimetria dello stato attuale;
- Piano di fabbricazione

8 DISTRIBUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

A partire dal giorno della pubblicazione del bando i documenti del concorso sono reperibili ai seguenti indirizzi

1. Possono essere richiesti al coordinatore presso l'Ufficio Lavori nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 12,30.

In questo caso i documenti possono essere ritirati direttamente presso l'indirizzo oppure, su richiesta, vengono trasmessi per posta entro 7 giorni.

9 RICHIESTE DI DELUCIDAZIONI

Richieste di ulteriori informazioni in merito al programma del concorso debbono pervenire per iscritto al Comune entro 15 giorni dalla pubblicazione del bando. Non verrà considerata la data del timbro postale. Si consiglia la trasmissione a mezzo fax. (0784/865294).Le risposte verranno pubblicate all'Albo comunale e sul sito del Comune di San Teodoro.

10 PRESTAZIONI RICHIESTE

Ai partecipanti al concorso si richiede, a pena di esclusione dalla gara, su supporto digitale e in duplice copia cartacea, di cui una idonea all'esposizione pubblica :

a) relazione illustrativa con dati tecnici, contenuta in max di 5 cartelle f.to a4 in caratteri "Times New Roman" o similari di dimensioni pt.12, a interlinea singola; in tali cartelle potranno essere contenuti schizzi, foto, e quanto altro il concorrente riterrà opportuno per l'illustrazione del progetto;

b) n° 3 tavole formato 100 x 70. le tavole dovranno contenere tutti gli elaborati che il progettista riterrà indispensabili per la più chiara comprensione dell'idea progettuale. vengono richieste

obbligatoriamente planimetria e sezioni. Le tavole potranno contenere anche dei render per consentire una maggiore comprensione del progetto.

c) valutazione dei costi su base parametrica (m^2 e mc.).

d) facoltativamente il concorrente potrà presentare un plastico a scala 1:250.

In busta opaca e sigillata, anonima, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione (allegato A) di cui al D.P.R. n. 445/2000;

b) Elenco di tutti i componenti del raggruppamento temporaneo (Allegato "B" – se ricorre il caso);

La Commissione esamina tutti gli elaborati pervenuti conformi al bando senza aprire le buste con il nome dei partecipanti e, successivamente, esprime per ciascuno un motivato giudizio. Il giudizio motivato potrà essere espresso per gruppi omogenei di progetti.

La Giuria ha la facoltà di non proclamare i vincitori solo in caso di comprovata e motivata inadeguatezza degli elaborati.

11 CODICE ALFANUMERICO

L'ufficio coordinatore del concorso provvederà all'archiviazione dei plichi; i quali verranno contrassegnati nell'angolo superiore destro da un codice di riconoscimento di 6 numeri e/o lettere scelto in relazione alla data e all'ora di consegna.

Tutti i lavori che dovessero riportare in una qualsiasi parte indicazioni, ad eccezione del codice di riconoscimento, che possano far risalire al concorrente, o che non dovessero contenere punti formali essenziali del programma, sono esclusi dalla valutazione.

12 FORMA DELLA CONSEGNA

I documenti devono essere consegnati a mano o mediante il servizio postale in un unico plico chiuso non trasparente. Tale plico può recare - oltre all'indirizzo del destinatario in caso di spedizione postale - soltanto la scritta " SAN TEODORO – CONCORSO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" e deve contenere la documentazione di cui al punto 10.

Tutte le tavole devono essere applicate su supporto semirigido.

In caso di spedizione va indicato, quale mittente, l'indirizzo del destinatario.

13 TERMINE E INDIRIZZO DELLA CONSEGNA

La consegna degli elaborati dovrà avvenire **entro le ore 13 del 30 maggio 2006**

E' possibile effettuare la consegna a mano dalle ore 9.00 alle 13.00 , presso l'Ufficio Protocollo con sede in Piazza E.Lussu, nelle giornate lavorative, escluse le festività, dal lunedì al venerdì. All'atto della consegna viene attribuito un numero di protocollo e rilasciata relativa ricevuta riportante data e

ora.

I plichi dovranno pervenire tassativamente entro il termine stabilito, gli elaborati pervenuti successivamente verranno esclusi dalla valutazione.

L'invio deve essere esente da spese di spedizione o di consegna a carico del destinatario.

14 PROROGHE

Non sono previste proroghe ai termini di consegna.

15 VERIFICHE

Spetta alla giuria la verifica della rispondenza e conformità alle direttive formali e di contenuto del concorso costituenti parte integrante del presente bando, ad esempio: anonimità, numero e formati degli elaborati, rispondenza ai programmi, conformità alle norme di legge ecc., nonché, successivamente alla formazione della graduatoria, l'apertura e la verifica di quanto previsto all'articolo 10.

16 CRITERI DI VALUTAZIONE

A. –Qualità della scelta progettuale e coerenza con gli obiettivi del concorso - Peso fino a 50 punti
C. – Capacità espositiva del progetto (utilizzo di esposizione su plastico, fotomontaggi, immagini multimediali, virtuali ecc) - Peso fino a 25 punti
B. – Qualità delle proposte dei materiali – Peso fino a 15 punti
D. –Ottimizzazione dei costi-benefici - Peso fino a 10 punti

17 COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La giuria, a prevalente composizione tecnica, è composta da:

- Il Sindaco del Comune di San Teodoro che presiederà la Giuria;
- Architetto Stefano Navone – Designato dall'Ordine degli Architetti di Sassari –
- Un ingegnere designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari –

- Arch. Gianni Gamondi
- Arch. Enzo Satta
- Con provvedimento dell'Ufficio LL.PP. verranno designati due membri supplenti
- La valutazione è espressa in decimi da parte di ciascun membro. Ad ogni elaborato sarà assegnato un punteggio conclusivo sulla base dei criteri di valutazione indicati nel presente bando. I premi verranno assegnati ai primi tre progetti che avranno ottenuto il maggior punteggio fatto salvo quanto stabilito al punto 10. In caso di parità della valutazione complessiva la giuria deciderà quali saranno i vincitori a maggioranza assoluta. Il voto di giuria è segreto.

E' fatto divieto ai concorrenti di chiedere informazioni ai membri di giuria e a questi rilasciarne.

Assume le funzioni di coordinamento il Geom. Eugenio Lecca - responsabile del settore Lavori Pubblici.

18 INCOMPATIBILITÀ DEI GIURATI

I giurati non possono avere i seguenti rapporti tra di loro: ♦coniugi o parenti ed affini fino al secondo grado compreso, ♦datori di lavoro e dipendenti del Comune Banditore

19 COMUNICAZIONE

L'esito del concorso sarà comunicato a tutti i concorrenti e agli ordini professionali. Agli ordini professionali in questione sarà inoltre inviata copia del verbale della giuria.

20 PREMI -

1 premio: Euro 10.000,00;
2 premio: Euro 6.000,00;
3 premio: Euro 3.000,00;

Le somme sopra riportate si riferiscono ad importi Iva esclusa

21 DIRITTO DI PROPRIETÀ E D'AUTORE

Gli estensori mantengono il diritto d'autore sui loro progetti.

22 PUBBLICAZIONE

A tutti i partecipanti al concorso verrà inviata entro 1 mese dalla chiusura dei lavori di giuria la relazione conclusiva. L'Ente banditore pubblicherà l'esito del concorso su quotidiani e su stampa specializzata.

23 Esposizione dei progetti

Su proposta della Giuria, l'Ente banditore si riserva il diritto di esporre pubblicamente tutti i contributi al concorso, citandone gli estensori e/o di pubblicarne parti per estratto all'interno di un catalogo,

senza che i partecipanti possano sollevare pretesa alcuna.

24 Restituzione degli elaborati

Non è prevista la restituzione degli elaborati; l'Ente banditore non è comunque responsabile della conservazione degli stessi.

25 Condizioni di partecipazione

Le decisioni della giuria sono definitive e inappellabili. La partecipazione al concorso comporta la piena accettazione delle norme e delle condizioni previste nel presente bando.

CALENDARIO

A. Pubblicazione 15.02.2006

B. Quesiti entro il 16.03.2006

C. Invio delucidazioni entro 27.03.2006

D. Consegna elaborati entro il 30.05.2006

E. Inizio lavori della giuria (10 gg da D.)

F. Fine lavori giuria (30 gg da E.)